

附表1

嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估价值估算表

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	基建期		生产期							
			2015年11-12月	2016年1-4月	2016年5-12月	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年1-4月	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一	现金流入	2664.60			295.37	418.15	393.16	393.16	393.16	393.16	393.16	378.44
1	销售收入	2341.23			262.24	393.16	393.16	393.16	393.16	393.16	393.16	113.19
2	回收固定资产净残(余)值	215.25										215.25
3	回收流动资金	50.00										50.00
4	回收可抵扣的进项增值税	58.12			33.13	24.99						
二	现金流出	2336.96	166.67	333.33	248.16	298.94	300.81	300.81	300.81	300.81	300.81	86.62
1	后续地质勘查投资											
2	固定资产投资	500.00	166.67	333.33								
3	更新改造资金											
4	流动资金	50.00			50.00							
5	经营成本	1476.82			165.42	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	71.40
6	销售税金及附加	202.39			20.01	32.46	34.96	34.96	34.96	34.96	34.96	10.08
7	企业所得税	107.75			12.73	18.48	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	5.14
三	净现金流量	327.64	-166.67	-333.33	47.21	119.21	92.35	92.35	92.35	92.35	92.35	291.82
四	折现系数($i=8%$)		0.9873	0.9623	0.9141	0.8464	0.7837	0.7257	0.6719	0.6221	0.6064	
五	净现金流量现值	94.59	-164.55	-320.76	43.15	100.90	72.37	67.02	62.05	57.45		176.96
六	采矿权评估咨询价值	94.59										

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军

附表2

嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估固定资产投资估算表

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

金额单位：人民币万元

评估选取

序号	固定资产分类	评估用固定资产投资	进项增值税	折旧用固定资产	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	备注
1	剥离费	50		50.00				
2	房屋建筑物	50.00		50.00	20	5	4.75	
3	机器设备	400.00	58.12	341.88	12	5	7.92	
	合计	500.00		441.88				

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军

附表3

**嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估固定资产折旧估算表**

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	评估取值	折旧年限(年)	年折旧率(%)	净残值率(%)	合计	生产期						
							2016年5-12月	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年1-4月
1	房屋建筑物	50.00	20	4.75	5								
1.1	折旧费					14.25	1.58	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	0.79
1.2	净值						48.42	46.05	43.67	41.30	38.92	36.55	35.76
1.3	残(余)值					35.76							35.76
2	机器设备原值	400											
2.1	机器设备折旧原值	400.00	12	7.92	5								
2.2	进项增值税	58.12											
2.3	折旧费					162.39	18.04	27.07	27.07	27.07	27.07	27.07	9.02
2.4	净值						323.84	296.77	269.71	242.64	215.58	188.51	179.49
2.5	残(余)值					179.49							179.49
3	折旧用固定资产合计	391.88											
3.1	折旧费					176.63	19.62	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44	9.81
3.2	净值						372.26	342.82	313.38	283.94	254.50	225.06	215.25
3.3	残(余)值					215.25							215.25

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军

附表4

嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估单位成本费用表

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

单位：元/立方米

序号	评估成本项目	评估取值	2016年5-12月	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年1-4月
1	生产成本	25.74	25.74	25.74	25.74	25.74	25.74	25.74	25.74
1.1	外购材料	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
1.2	外购燃料及动力	5.60	5.60	5.60	5.60	5.60	5.60	5.60	5.60
1.3	职工薪酬	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
1.4	折旧费	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94	2.94
1.5	摊销费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6	修理费	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
1.7	维简费	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
1.7.1	其中：折旧性质维简费	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79
1.7.2	更新性质维简费	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
1.8	安全费用	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
1.9	其他支出	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
2	管理费用	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79
2.1	其中：矿产资源补偿费	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79	0.79
2.2	其他管理费用	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	财务费用	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
4	营业费用（销售费用）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	3.00
5	总成本费用	28.68	28.68	28.68	28.68	28.68	28.68	28.68	28.68
6	经营成本	24.80	24.80	24.80	24.80	24.80	24.80	24.80	24.80

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军

附表5

**嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估总成本费用表**

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

单位：人民币万元

序号	评估成本项目	2016年5-12月	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年1-4月
	花岗岩产量（万立方米/年）	6.67	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	2.88
1	生产成本	158.36	237.40	237.40	237.40	237.40	237.40	68.35
1.1	外购材料	30.02	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	12.96
1.2	外购燃料及动力	37.35	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	16.12
1.3	职工薪酬	23.35	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	10.08
1.4	折旧费	19.61	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	8.46
1.5	摊销费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6	修理费	16.68	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	7.20
1.7	安全费用	13.34	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	5.76
1.8	其他费用	18.01	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	7.77
2	管理费用	18.61	27.90	27.90	27.90	27.90	27.90	8.03
2.1	其中：矿产资源补偿费	5.27	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	2.27
2.2	其他管理费用	13.34	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	5.76
3	财务费用	1.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	0.43
4	营业费用（销售费用）	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	20.00	8.64
5	总成本费用	191.30	286.80	286.80	286.80	286.80	286.80	82.57
6	经营成本	165.42	248.00	248.00	248.00	248.00	248.00	71.40

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军

附表6

**嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估销售收入及税费估算表**

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	生产期						
		2016年5-12月	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年1-4月
1	花岗岩(万立方米)	6.67	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	2.88
2	产品销售价格(不含税)(元/立方米)	39.32	39.32	39.32	39.32	39.32	39.32	39.32
3	销售收入(+)	262.24	393.16	393.16	393.16	393.16	393.16	113.19
4	总成本费用(-)	191.30	286.80	286.80	286.80	286.80	286.80	82.57
5	增值税	0.00	24.68	49.67	49.67	49.67	49.67	14.30
	5.1 销项税额(17%)	44.58	66.84	66.84	66.84	66.84	66.84	19.24
	5.2 进项税额(17%)	11.45	17.17	17.17	17.17	17.17	17.17	4.94
	5.3 设备抵扣进项增值税税额	33.13	24.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	销售税金及附加(-)	20.01	32.46	34.96	34.96	34.96	34.96	10.08
	6.1 城市维护建设税(5%)	0.00	1.23	2.48	2.48	2.48	2.48	0.72
	6.2 教育费附加(3%)	0.00	0.74	1.49	1.49	1.49	1.49	0.43
	6.3 地方教育费附加(2%)	0.00	0.49	0.99	0.99	0.99	0.99	0.29
	6.4 资源税(3元/立方米)	20.01	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	8.64
7	利润总额	50.93	73.90	71.40	71.40	71.40	71.40	20.54
8	企业所得税(25%)	12.73	18.48	17.85	17.85	17.85	17.85	5.14

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军

附表7

**嘉荫县红光乡建筑用花岗岩矿
采矿权评估储量、矿山服务年限估算表**

委托评估人：伊春市国土资源局

评估基准日：2015年10月31日

单位：万立方米

范围	截止评审基准日保有资源储量（2015年8月24日）	可信度系数	评估利用资源储量	回采率	评估基准日评估用可采储量	生产能力（万立方米/年）	矿山服务年限（年）	基建期（年）	评估计算年限（年）	备注
	333									
花岗岩	63.35	1.00	63.35	94.00%	59.55					
合计	63.35		63.35		59.55	10.00	5.95	0.50	6.45	

评估机构：黑龙江省国土时代矿业评估有限公司

复核人：张艳梅

制表人：程新军